

Số: 51 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 09 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 và Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 10/TĐG-CT ngày 10/01/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản : Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh – địa chỉ: 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 611199, số vào sổ cấp GCN: CH 06822 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh ngày cấp 29/3/2017.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1 Công trình nhà ở trên đất:

* Cấu trúc: Nhà 05 tầng + gác lửng + tầng mái.

* Diện tích xây dựng: 915,79m².

* Kết cấu chung:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch 200, tô trát xi măng, hệ thống

+ Tầng 1 + lửng. Diện tích: 161 m².

+ Tầng 2. Diện tích: 165m².

+ Tầng 3. Diện tích: 144m².

+ Tầng 4. Diện tích: 144m².

+ Tầng mái. Diện tích: 134m².

2.2 Quyền sử dụng đất:

Theo giấy Chứng nhận số: CE 611199, số vào sổ cấp GCN: CH 06822 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh ngày cấp 29/3/2017, Chứng nhận ông Phan Văn Đông & bà Nguyễn Thị Nga được quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 172,1m².

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (113,4m²); Đất trồng cây lâu năm (58,7m²).

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (15,7m²); Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (97,7m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (58,7m²).

3. Giá khởi điểm: 6.588.270.000đ (sáu tỉ năm trăm tám mươi tám triệu hai trăm bảy chục ngàn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016; Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ : Từ ngày 10/02/2022 đến hết ngày 14/02/2022.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, số 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Văn phòng cục (để đăng lên Trang TTĐT Cục và trang TTĐT của Tổng cục);

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

- Chi cục trưởng(để b/c);

-Lưu:VT,HSTHA.



Sử Khắc Chánh